

Агентский Договор N _

на осуществление функций кредитного брокера (с оказанием консультационных услуг/услуг помощи в одобрении агент получает процент от сделки)

г. Москва " ____ " ____ 2026 г.

_____, именуем _____ в дальнейшем "Клиент", в Лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и

Баранова Наталья Витальевна, именуемое в дальнейшем "Агент", в лице ИП Баранова Наталья Витальевна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Клиент поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет Клиента юридические и иные действия по сопровождению процесса заключения кредитного договора.

Клиент обязуется выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения по настоящему Договору.

1.2. В рамках настоящего Договора Агент совершает следующие действия:

1.2.1. Анализ кредитных предложений банков с целью выбора наиболее оптимальной программы кредитования для Клиента.

1.2.2. Сбор всех необходимых документов для получения кредита.

1.2.3. Представление интересов Клиента в банке-кредиторе.

1.2.4. Консультирование Клиента по всем возникающим вопросам.

1.3. Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом во исполнение настоящего Договора, возникают непосредственно у Клиента.

1.4. Агент совершает действия от имени Клиента на основании

доверенности, которая выдается Клиентом одновременно с подписанием настоящего Договора, либо Агент действует от своего имени, но в интересах Клиента, с последующим уведомлением Клиента о всех заключенных сделках

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Клиент обязуется:

2.1.1. Предоставить Агенту всю необходимую информацию для исполнения поручения по настоящему Договору в течение одного рабочего дня с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Предоставлять по запросу Агента копии паспорта, ИНН, справок о доходах, трудовой книжки и иных документов, необходимых для получения кредита, в срок не позднее 2 рабочих дней с момента запроса.

2.1.3. Без промедления принимать предоставляемые Агентом документы в связи с исполнением настоящего Договора.

2.1.4. Ознакомиться с отчетом Агента и утвердить его либо сообщить Агенту о своих возражениях по отчету в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения. При отсутствии возражений со стороны Клиента в указанный срок отчет Агента считается принятым <*>.

- <*> В соответствии с п. 3 ст. 1008 Гражданского кодекса РФ соглашением сторон может быть установлен иной срок для сообщения Клиентом о возражениях по отчету Агента.

2.1.5. Выплатить Агенту вознаграждение в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2. Клиент вправе:

2.2.1. Давать указания Агенту о порядке исполнения поручения по настоящему Договору.

Указания Клиента должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.2.2. Требовать предоставления сведений о ходе исполнения поручения по настоящему Договору.

2.3. Агент обязуется:

2.3.1. Совершить действия, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, надлежащим образом и в соответствии с указаниями Клиента.

2.3.2. Исполнить поручение по настоящему Договору на наиболее выгодных для Клиента условиях.

2.3.3. Сообщать Клиенту по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.3.4. Передавать Клиенту все документы, информацию, полученную в ходе исполнения поручения по настоящему Договору.

2.3.5. Агент обязуется подать заявки в банки и получить предварительное решение в течение 8 рабочих дней с даты получения от Клиента полного пакета документов.

2.4. Агент вправе:

2.4.1. Отступить от указаний Клиента, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Клиента и Агент не мог предварительно запросить Клиента либо не получил в течение пяти рабочих дней ответа на свой запрос.

Агент обязан уведомить Клиента о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным

2.5. Датой исполнения поручения по настоящему Договору является дата фактического получения Клиентом кредитных денежных средств по кредитному договору, заключенному на условиях, согласованных Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

3.1. Вознаграждение Агента за исполнение поручения по настоящему Договору составляет 5 (Пять) процентов от суммы фактически полученного Клиентом кредита, за вычетом суммы

предоплаты, указанной в п. 3.1.1 настоящего Договора.

Вознаграждение подлежит оплате исключительно при одновременном выполнении следующих условий:

- Клиент фактически получил кредитные денежные средства;
- кредит выдан банком, указанным в Приложении №1;
- сумма кредита, срок кредитования и процентная ставка соответствуют параметрам, указанным в Приложении №1;
- между Сторонами подписано Приложение №1.

3.1.1. Клиент до начала работы осуществляет единовременный платеж в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.

По согласованию сторон допускается внесение указанной суммы частями. Первая часть вносится до начала работы, вторая часть - непосредственно перед отправкой заявок в банки. Без получения второй части Агент не направляет заявки в банки, а работа считается приостановленной до полной оплаты

Указанная сумма является обеспечительным платежом и подлежит возврату Клиенту в полном объёме (вне зависимости от того, была ли она внесена полностью или частями) в следующих случаях:

- отказ всех банков в предоставлении кредита;
- отсутствие одобрения кредита на условиях, соответствующих

Приложению №1;

- отказ Агента от дальнейшего исполнения договора;
- истечение срока исполнения поручения без достижения результата.

При одностороннем отказе Клиента от договора до истечения срока исполнения без уважительной причины обеспечительный платёж не возвращается,

если Агент уже понёс расходы. В ином случае - возвращается за вычетом

фактических расходов. При частичной оплате возврат

осуществляется пропорционально внесённой сумме, за вычетом фактических

расходов Агента, если

они были понесены.

3.1.2. В случае одобрения кредита на условиях, отличающихся от условий,

согласованных Сторонами в Приложении №1, Клиент вправе

отказаться от получения такого кредита без каких-либо финансовых обязательств перед Агентом.

В указанном случае вознаграждение Агента не начисляется и не подлежит оплате. А обеспечительный платеж подлежит возврату в полном объеме.

Вознаграждение Агента выплачивается исключительно по кредитным договорам, заключенным в результате непосредственной работы Агента и на условиях, согласованных Сторонами в Приложении №1.

3.2. Вознаграждение Агенту выплачивается путем перечисления Клиентом денежных средств по реквизитам Агента.

3.3. Порядок передачи документов

3.3.1. Агент обязуется подготовить полный пакет документов, необходимый для подачи заявки и получения кредита.

3.3.2. Полный пакет документов передается Клиенту исключительно после одобрения кредита банком и фактического получения Клиентом денежных средств на счет или в кассе банка.

3.3.3. В процессе работы, до момента получения кредита, Клиент вправе запросить у Агента подтверждение хода выполнения работы в виде фото или скана части подготовленных документов (с соблюдением конфиденциальности персональных данных), скриншотов переписки с банком или устного/письменного отчёта о статусе заявки.

3.3.4. Агент обязуется предоставить запрашиваемое подтверждение в разумный срок, если это не нарушает регламент банка или условия конфиденциальности. Полный пакет документов до получения кредита не передается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Разногласия между Сторонами разрешаются в добровольном порядке путем проведения переговоров.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий Договор может быть изменен либо дополнен только по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.

5.2. При отказе Клиента от договора до истечения срока он обязан возместить Агенту документально подтвержденные расходы, понесенные в ходе исполнения поручения, а также выплатить вознаграждение пропорционально выполненной работе (если результат достигнут частично)

5.3. Агент вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления Клиенту за 5 рабочих дней. При отказе Агента он возвращает обеспечительный платёж в полном объёме и возмещает Клиенту убытки, если отказ не вызван нарушением Клиента

5.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем передачи уведомлений в мессенджерах.

5.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Клиент: _____

Агент:

Индивидуальный Предприниматель Баранова Наталья Витальевна

ИНН 773407559698

ОГРНИП 324774600820391

ОКВЭД 82.99

Московская обл., г. Люберцы, п. Калинина д. 49к1

ПОДПИСИ СТОРОН:

Агент: Баранова Наталья Витальевна

Клиент:



/ Баранова Н.В

/

М.П.

М.П.

Приложение №1

Условия кредитования и вознаграждение Агента

Настоящее приложение является неотъемлемой частью
Агентского договора № _____ от “ _____ ”
_____ 2026г..

Без подписанного Сторонами Приложения №1 обязательства Клиента
по оплате вознаграждения Агента не возникают.

Согласованные условия кредитования

Банк:

Сумма кредита:

Срок кредита:

Максимальная процентная ставка:

Цель кредита:

Сумма вознаграждения Агента:

Дата подписания:

Подписи Сторон:

Клиент:

Агент:

